

Публичная оферта (предложение) на выполнение работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования

1. Общие положения.

1.1. В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ данный документ, адресованный физическим лицам, имеющим газоиспользующее оборудование для бытовых нужд на территории Республики Карелия, на которых в соответствии с Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 года № 549, возложена обязанность по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования, именуемым далее по тексту «Заказчик», является официальным, публичным и безотзывным предложением открытого акционерного общества «Карелгаз», именуемого далее по тексту «Общество», в лице генерального директора Груздевой Елены Витальевны, действующего на основании Устава, заключить договор на указанных ниже условиях.

1.2. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Заказчиком оплаты предложенных Исполнителем работ в порядке, определенном в разделе 5 настоящего предложения (ст. 438 ГК РФ).

1.3. Акцепт оферты означает, что Заказчик согласен со всеми положениями настоящего предложения, и равносителен заключению договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее ВКГО).

2. Термины и определения.

Внутриквартирное газовое оборудование (далее - ВКГО) - это принадлежащее Заказчику на праве собственности (ином праве), либо используемое Заказчиком, как нанимателем жилого помещения, бытовое газоиспользующее оборудование, а также внутриквартирный газопровод от первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков общего пользования до газоиспользующего оборудования (газопровод).

Индивидуальная газобаллонная установка (ИГБУ) - технологическое устройство, служащее в качестве источника газоснабжения потребителей, включающее не более двух баллонов для сжиженного углеводородного газа, трубопроводы, регулятор давления газа.

Техническое обслуживание – контроль за техническим состоянием и операции по поддержанию работоспособности и исправности газового оборудования, не связанные с ремонтом.

Аварийно-диспетчерское обеспечение – комплекс работ по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов в процессе эксплуатации газового оборудования для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни граждан.

3. Предмет договора.

3.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика за плату выполнять следующие работы по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования Заказчика и аварийно-диспетчерскому обеспечению:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирных газопроводов сети газопотребления (газопроводов, баллона, регулятора давления газа, ИГБУ);
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газоиспользующему оборудованию (к газопроводу, баллону, регулятору давления газа, газоиспользующему оборудованию, ИГБУ);
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) внутриквартирных газопроводов сети газопотребления (газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопровода через наружные и внутренние конструкции зданий, ИГБУ);
- приборная проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутриквартирных газопроводов сети газопотребления, газоиспользующего оборудования (газопроводов, газоиспользующего оборудования (газопроводов, газоиспользующего оборудования, ИГБУ);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств внутриквартирных газопроводов сети газопотребления (газопроводов, ИГБУ);
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом (вентиляционных каналах, ИГБУ);
- разборка и смазка кранов газоиспользующего оборудования;
- проверка работоспособности автоматики безопасности газоиспользующего оборудования, ее наладка и регулировка;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы газоиспользующего оборудования;
- проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения газа (ИГБУ);
- инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом;
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.

3.2. К предмету выполняемых работ по настоящему договору не относятся: восстановительные работы, диагностика технического состояния газопроводов, техническое диагностирование (инвентаризация) газоиспользующего оборудования, текущий и капитальный ремонт газопроводов и газового оборудования, а также замена газового оборудования, принадлежащего Заказчику. Все перечисленные работы производятся по заявке Заказчика за дополнительную плату.

3.3. Исполнителем по настоящему Договору является филиал-трест ОАО «Карелгаз» обслуживающий соответствующий район Республики Карелия.

Адреса и телефоны исполнителей:

- г. Петрозаводск, ул. Путейская, д.7 тел. 74-67-88, 74-40-77
- г. Сегежа, ул. Выгозерская набережная, 81 тел. 4-26-01 (АДС)
- г. Питкяранта, ул. Садовая, д.22 тел. 4-35-05 (АДС)

4. Обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по техническому обслуживанию в соответствии с требованием нормативных документов. Выполнение работ по настоящему договору осуществляется Исполнителем в соответствии с графиком выполнения работ не реже одного раза в три года (если иное не установлено законодательством РФ).

4.1.2. Обеспечивать круглосуточное аварийно- диспетчерское обслуживание.

4.1.3. Заблаговременно информировать Заказчика о проведении работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования.

4.1.4. Производить работы по заявочному ремонту, как правило, не позднее 3 дней после поступления и регистрации заявки, замену оборудования – в течение 5-ти суток, при наличии необходимых запасных частей и оборудования. Конкретное время выполнения заявки согласовывается при приеме заявки.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования в соответствии с «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования», Правилами пользования газа в быту», инструктажем Исполнителя и руководством (паспортом) по эксплуатации газового оборудования.

4.2.2.. Выполнять предписания Исполнителя, направленные на устранение выявленных при техническом обслуживании нарушений.

4.2.3. Обеспечивать свободный и своевременный доступ Исполнителя к месту установки газоиспользующего оборудования и газопровода.

4.2.4. Своевременно производить оплату работ Исполнителя.

4.2.5. При выявлении неисправности дымоходов, авариях и запахе газа, немедленно перекрыть подачу газа на газоиспользующее оборудование и сообщить в аварийно – диспетчерскую службу исполнителя по телефону 04 (сотовая связь 112).

4.2.6. Своевременно, не позднее дня регистрации перехода права собственности на жилое помещение (смена собственника), уведомить об этом Исполнителя.

5. Цена и порядок расчетов.

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (Приложение № 1 к договору) определяется Прейскурантом цен и устанавливается на один год.

5.2. Стоимость работ по техническому обслуживанию может быть пересмотрена в связи с изменением цен на материалы и услуги, изменением нормативных актов. Изменение стоимости работ возможно не чаще одного раза в год. Прейскурант цен публикуется в средствах массовой информации, право выбора которых, Исполнитель оставляет за собой.

5.3. Оплата работ по настоящему договору производится Заказчиком по утвержденным Исполнителем ценам на день оплаты.

5.4. Порядок оплаты услуг Исполнителя (по выбору Заказчика)

- предварительная оплата по уведомлению Исполнителя;

- в течение 10 (десяти) календарных дней, с момента подписания Заказчиком акта выполненных работ по договору (Приложение № 2). Акт выполненных работ составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Срок хранения указанного акта составляет три года.

5.5. Оплата за оказанные работы осуществляется в местах приема коммунальных платежей.

5.5. В случае, несвоевременной оплаты Заказчиком оказанных Исполнителем услуг, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. При нарушении Заказчиком условий настоящего договора, а также в случае воспрепятствование свободному доступу Исполнителя, без имеющихся на то уважительных причин, в помещение Заказчика для осмотра газового оборудования, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и произвести отключение оборудования от газоснабжения, уведомив об этом Заказчика. Возобновление газоснабжения осуществляется Исполнителем за отдельную плату.

6.3. Исполнитель не несет ответственность за возможный ущерб, возникший в результате несоблюдения Заказчиком условий настоящего Договора. Исполнитель не несет ответственность и не гарантирует работу газовых приборов при нарушении Заказчиком требований Правил пользования газом в быту и условий настоящего договора.

6.4. Ответственность за безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования несет Заказчик. Заказчик обязуется своевременно принимать меры по устранению выявления нарушения во внутриквартирном газовом оборудовании.

6.5. Газоиспользующее оборудование подлежит отключению без предварительного уведомления Потребителя с установкой заглушки и оформлением акта-наряда при выявлении утечек газа и невозможности их устранения, неисправности автоматической безопасности, отсутствие или нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах, самовольной установки газоиспользующего оборудования.

6.6. Собственники, пользователи, виновные в нарушении условий настоящего договора, правил эксплуатации газового оборудования, «Правил пользования газом в быту», самовольной газификации, самовольном переоборудовании системы газоснабжения и перепланировке помещений, где установлено газовое оборудование, несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор устанавливает равные для Заказчика условия, является публичным и действует в течение неопределенного срока.

7.2. В случае, если положения ранее заключенного Заказчиком с Исполнителем договора на выполнение работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования противоречат положениям настоящего договора, применяются положения публичного договора.

Общество:

ООО «Карелгаз»

ул. Балтийская, д.22-а

тел.

Реквизиты для оплаты услуг:

ИНН 1001000598 КПП 100502001

БИК 044599132

р/сч 40702810400010005163

Центральный филиал АБ «Россия»

к/с 30101810400000000132

в Отделении №3 МГТУ Банка России