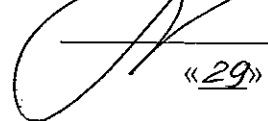


УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ОАО «Карелгаз»



Груздева Е.В.  
«29» октября 2012 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к документации о запросе предложений № К-0321/10-12

по отбору организации для производства капитального ремонта кровли  
административного здания Питкярантской ГНС

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Петрозаводск 2012

## ДОГОВОР

### на выполнение работ по ремонту кровли здания

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 г.

г. Петрозаводск

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф., И., О. предпринимателя)  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф., И., О.)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_, (устава, положения, доверенности, свидетельства)  
и ОАО «Карелгаз» именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального  
директора Груздевой Елены Витальевны, действующего на основании Устава,  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить капитальные работы по ремонту кровли административного здания Питкярантской ГНС филиала - треста «Питкярантамежрайгаз» ОАО «Карелгаз», расположенного по адресу: Республика Карелия, пос. Леппясилта, в соответствии с условиями настоящего договора и передать их Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные Исполнителем работы и оплатить их.

#### 2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость работ по договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейки с учетом НДС 18%. Расчет стоимости работ по договору приведен в локальном сметном расчете, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1)

2.2. Денежные средства в размере 30% от договорной цены перечисляются на расчетный счет Исполнителя в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора, в качестве авансового платежа.

Оставшаяся сумма перечисляется на расчетный счет Исполнителя в течение 15 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

#### 3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ определяются следующим образом:

Начало работ с даты заключения настоящего договора.

Окончание работ 30 рабочих дней со дня заключения договора.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Исполнитель:

4.1.1. До начала работ Исполнитель предоставляет Заказчику лицензию на осуществление деятельности, относящейся к предмету договора и техническую документацию на работы, относящиеся к предмету договора.

4.1.2. Обеспечивает качество выполняемых работ. Результат работ в момент передачи Заказчику должен соответствовать действующим требованиям и нормативам, а также быть пригодным для использования в течение гарантийного срока, устанавливаемого в три года.

4.1.3. Приобретает материалы и оборудование, не обремененные правами третьих лиц, а также соответствующие требуемым нагрузкам и требованиям качества и пригодные для использования в счет стоимости, указанной в п.2.1.

4.1.4. Обеспечивает сохранность объектов и материалов, используемых для выполнения работ, на период производства работ до момента их приемки Заказчиком.

4.1.5. По требованию Заказчика в любое время предоставляет информацию о ходе выполнения работ и о соблюдении обязательств по настоящему договору.

4.1.6. Обеспечивает соблюдение требований действующего законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ.

4.1.7. При производстве работ Исполнитель с участием Заказчика составляет акты на скрытые работы. По окончании производства работ (в том числе промежуточных этапов) сдает их Заказчику в порядке, установленном в разделе 5 настоящего договора.

4.1.8. Исполнитель не приступает к работе, а начатую работу приостанавливает в случае нарушения Заказчиком п.2.2. настоящего договора.

4.1.9. По окончании производства работ осуществляет своими силами и за свой счет уборку объекта.

#### **4.2. Заказчик:**

4.2.1. Осуществляет контроль за выполнением Исполнителя работ по договору, за соблюдением сроков их выполнения, производит проверку хода и качества выполнения работ, качества материалов и оборудования, используемых Исполнителем.

4.2.2. Оценивает полноту выполнения и качество выполнения Исполнителем и принимает работы по окончании их производства в порядке, предусмотренном настоящим договором, подписывает акт сдачи-приемки работ.

4.2.3. Производит оплату работ Исполнителя в порядке и на условиях, определяемых настоящим договором.

### **5. Производство работ. Сдача — приемка работ.**

5.1. Производство работ Исполнителем осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. По окончании производства работ (в том числе по окончании выполнения этапа работ) Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности к сдаче работ целиком по договору или к сдаче выполненного этапа работ.

5.3. При получении уведомления от Исполнителя, Заказчик с участием Исполнителя осматривает результат работ, его соответствие качеству и локальной смете и осуществляет приемку работ.

5.4. Заказчик и Исполнитель при отсутствии замечаний к результату работы подписывают акт сдачи - приемки работ (в том числе по итогам приемки этапа выполнения работ).

5.5. При обнаружении замечаний и недостатков в работе Заказчик ставит в известность Исполнителя и отражает эти недостатки в акте с указанием сроков их устранения.

5.6. При наличии недостатков работы не считаются принятыми Заказчиком.

5.7. Исполнитель устраняет обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет.

5.8. При отказе от подписания акта, сторона, отказавшаяся подписать акт, представляет обоснования отказа.

5.9. Работы считаются принятыми, если акт сдачи-приемки работ подписан сторонами.

5.10. Исполнитель вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), предварительно согласовав это с Заказчиком. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством в пределах взятых на себя обязательств.

6.2. Исполнитель несет ответственность за нарушение сроков начала и окончания работ в виде неустойки в размере 0,1 % от стоимости внесенного Заказчиком аванса. Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), в том числе обнаруженные в пределах гарантийного срока и устраняет их за свой счет, если они произошли не вследствие нормального износа.

6.3. Заказчик несет ответственность в соответствии с законодательством за несвоевременное перечисление денежных средств по оплате работ, произошедшее по его вине в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

## **7. Срок договора, расторжение договора.**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания исполнения сторонами всех обязательств по нему.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных компетентными государственными органами, или если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, должна в 5-тидневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, в этом случае сроки выполнения обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно срокам действий этих обстоятельств. Несвоевременное извещение о наступлении вышеуказанных обстоятельств лишает стороны права ссылаться на них.

8.3. Наступление форс-мажорных обстоятельств не освобождает стороны от обязательств по договору.

## 9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они согласованы сторонами в письменном виде.

9.2. Все споры, возникающие между сторонами при заключении и исполнении настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров в претензионном порядке. При не достижении согласования спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Республики Карелия.

9.3. Неотъемлемой частью договора являются:

- лицензия на осуществление деятельности по выполнению работ по договору,
- локальная ресурсная ведомость (сметный расчет)

## 10. Юридические адреса и реквизиты сторон

| Поставщик     | Заказчик   |
|---------------|--|
| Наименование: | <p><u>Наименование:</u> ОАО «Карелгаз»<br/><u>Адрес:</u> 185011, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Балтийская 22А<br/>ИНН 100 1000 598<br/>ОКПО 033 137 45<br/>БИК 044 599 132<br/><u>Банковские реквизиты:</u> Р/с. 40702810400010005163 Центральный филиал АБ «Россия», п. Газопровд Московская обл.<br/>к/с. 30101810400000000132 в Отделении №3 МГТУ Банка России<br/><u>Тел. (факс):</u> 8-8142-51-00-10<br/><u>Email:</u> karelgaz@karelgaz.ru<br/><u>Получатель работ:</u><br/>Филиал-трест «Питкярантамежрайгаз»<br/>ОАО «Карелгаз»<br/>186810, Республика Карелия, г. Питкяранта, ул. Садовая, д. 22<br/>ИНН/КПП 1001000598/105020001<br/>Тел./факс (81433) 4-62-46</p> <p>Генеральный директор<br/>ОАО «Карелгаз»</p> <p>_____ Е. В. Груздева</p> <p>М.П.</p> |